

# Detaljplan för Bostäder och centrumverksamhet vid Fjällbogatan



Göteborgs  
Stad

## Samråd 12 april - 4 maj 2023

Allt om detaljplanen finns tillgängligt på vår webbplats:

[goteborg.se/planochbyggprojekt](http://goteborg.se/planochbyggprojekt)

Kontakt på stadsbyggnadsförvaltningen:  
Viveca Risberg 031-368 16 45

Kontakt på exploateringsförvaltningen:  
Caroline Carlsson 031-368 13 99

### Vad är ett samråd?

Samrådet är ett skede där du som medborgare kan tycka till om förslaget. När samrådstiden är slut sammanställs och besvaras synpunkterna och ett färdigt detaljplaneförslag tas fram och ställs ut för granskning. Du måste lämna skriftliga synpunkter senast i granskningsskedet annars kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

### Har du synpunkter?

Skriv till: Stadsbyggnadsnämnden  
Box 2554, 403 17 Göteborg, eller via  
E-post: [stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se](mailto:stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se)  
eller direkt på [goteborg.se/planochbyggprojekt](http://goteborg.se/planochbyggprojekt)

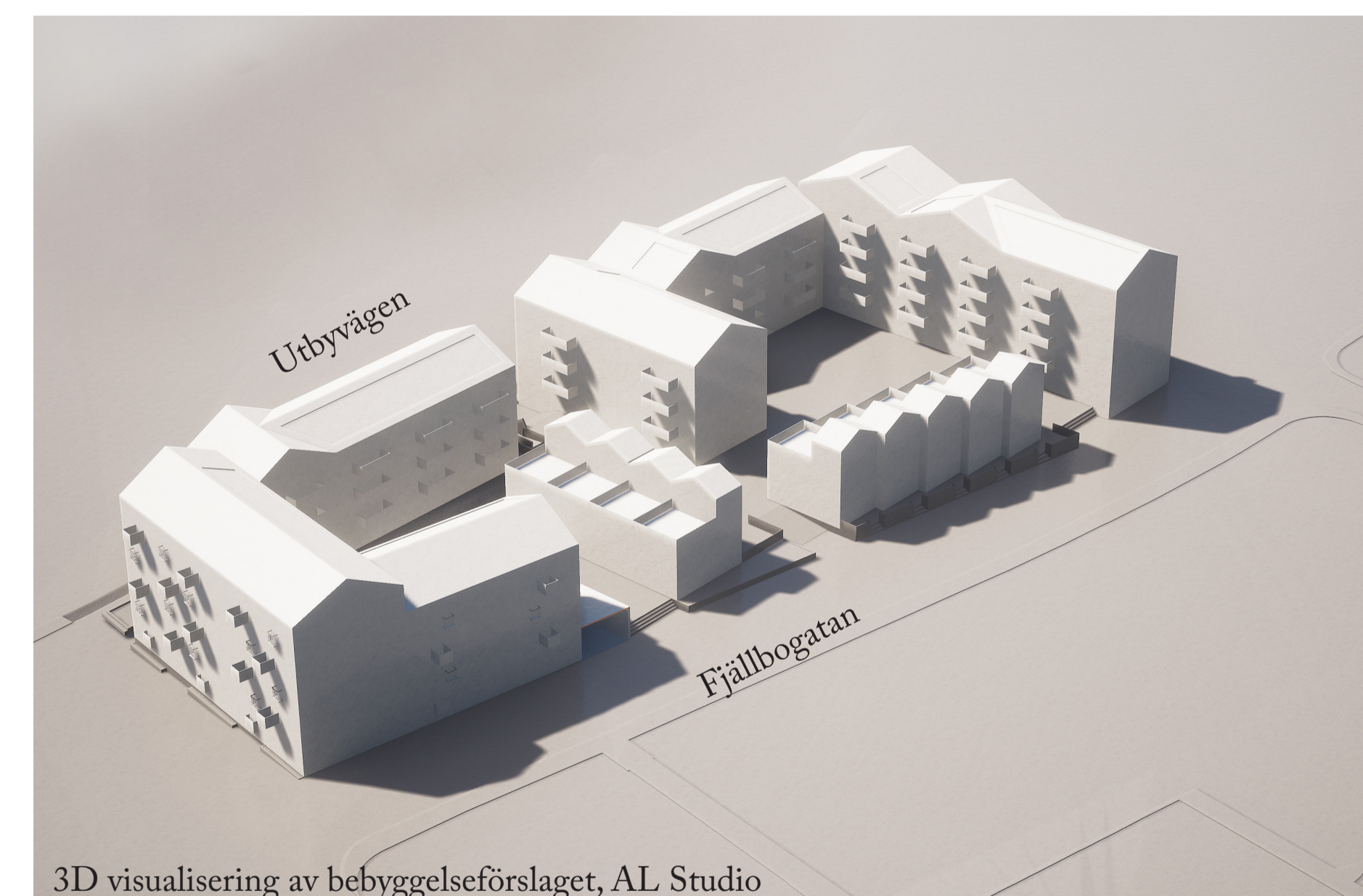
Ange diarienummer SBF-2023-00043  
(tidigare 0864/21)  
**Senast 4 maj 2023**

### Planens innehåll

- Planområdet är ca 0,5 hektar stor och angränsar i norr till Fjällbogatan, i söder till Utbyvägen, i väst till Frimästaregatan och i öst till en lindallé. Marken ägs av Göteborgs stad.
- Avsikten med detaljplanen är att möjliggöra max 10 200 kvm bostäder och minst 100 kvm centrumverksamheter så som bostadsnära handel, frisör med mera.
- Bebyggelsen är grupperad i två kvarter med flerbostadshus och radhus. Höjden på flerbostadshusen varierar mellan 4 våningar i söder och norr till 5 våningar i väster och öster.
- Inom planområdet finns idag arrenden och hyresavtal med korta avtals- och uppsägningstider. Marken arrenderas för återvinningsstation, blomsterbutik och gatukök. Befintliga garagebyggnader är uthyrda.
- Kvartersmarken kommer att markanvisas av exploateringsförvaltningen efter att detaljplaneförslaget antas och vinner laga kraft. Avtal om genomförande av detaljplanen kommer att tecknas med markanvisad exploatör.



Flygfoto Göteborgs Stad



3D visualisering av bebyggelseförslaget, AL Studio

### Offentligt möte

Välkommen till samråds- och informationsmöte måndagen den 24 april kl. 18.00-19.00 stadsbyggnadsförvaltningen, Köpmansgatan 20, informationsalen, plan 1.  
Entrédörren är upplåst från kl 17.50.

